

2025 年二级建造师《法律法规》真题解析（5.10）

一、单项选择题（每题 1 分，共 60 题，共 60 分）下列每小题的四个选项中，只有一项是最符合题意的正确答案，多选、错选或不选均不得分。

1.关于仲裁协议的说法正确的是()

- A. 仲裁协议可以口头方式达成
- B. 当事人订立的合同无效，仲裁协议无效
- C. 限制民事行为能力人订立的仲裁协议无效
- D. 涉及遗产的继承当事人达成的仲裁协议的可以申请仲裁

【答案】 C

【答案解析】 A 选项错误，因为根据《仲裁法》的规定，仲裁协议必须采用书面形式，口头方式达成的仲裁意思表示无效。

B 选项错误，因为仲裁协议具有相对独立性。即使合同变更、解除、终止或者无效，均不影响仲裁协议的效力。

C 选项正确，无民事行为能力人或者限制民事行为能力人订立的仲裁协议是无效的，这符合法律规定。

D 选项错误，遗产继承纠纷不属于仲裁范围，此类争议不能通过仲裁解决，只能由法院管辖。因此，涉及遗产继承的当事人即便达成了仲裁协议，也是无效的。

2.关于建设工程施工合同变更的说法，正确的是()

- A. 发包人可以依据单方意思表示变更合同
- B. 对于合同变更的内容约定不明确的推定为未变更
- C. 合同变更与工程变更范围一致
- D. 合同变更协议自实际履行之日起生效

【答案】 B

【答案解析】 A 选项错误，根据《民法典》及相关法律规定，合同的变更需要双方当事人协商一致。发包人不能单方面依据自己的意思表示变更合同。

B 选项正确，如果当事人对于合同变更的内容约定不明确，则推定为未变更。这是为了保护当事人的合法权益，避免因约定不明而产生争议。

C 选项错误，合同变更与工程变更虽然有联系，但范围并不完全一致。合同变更是指对合同内容的修改或补充，而工程变更通常是指设计、施工过程中对工程项目的调整。

D 选项错误，合同变更协议自双方当事人达成一致意见时生效，而不是从实际履行之日起生效。实际履行可以作为合同变更已经生效的一种证据，但不是合同变更生效的必要条件。

3.关于缓刑的说法，正确的是()。

- A. 缓刑的适用对象是被判处有期徒刑的犯罪分子
- B. 对于犯罪集团的首要分子，可以适用缓刑
- C. 有期徒刑的缓刑考验期限可以少于 1 年
- D. 被宣告缓刑的犯罪分子，如果被判处附加刑，附加刑必须执行

【答案】 D

【答案解析】 A 选项错误，缓刑的适用对象不仅包括被判处有期徒刑的犯罪分子，还包括被判处拘役的犯罪分子。根据法律规定，对于被判处拘役、3 年以下有期徒刑的犯罪分子，可以宣告缓刑。

B 选项错误，对于累犯和犯罪集团的首要分子，不适用缓刑。这是法律明确规定的內容。

C 选项错误，根据法律规定，有期徒刑的缓刑考验期限为原判刑期以上 5 年以下，但是不能少于 1 年。因此，有期徒刑的缓刑考验期限不能少于 1 年。

D 选项正确，被宣告缓刑的犯罪分子，如果被判处附加刑，附加刑仍须执行。这是为了确保对犯罪分子的全面处罚，即使主刑得到缓刑，附加刑也必须执行。

4.下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案时需要施工企业组织专家进行论证，审查的是()

- A. 起重吊装工程
- B. 脚手架工程
- C. 深基坑工程
- D. 拆除爆破工程

【答案】 C

【答案解析】 A 选项错误，起重吊装工程虽然属于危险性较大的分部分项工程，但并不一定需要组织专家进行论证、审查。

B 选项错误，脚手架工程同样属于危险性较大的分部分项工程，但并不是所有脚手架工程都需要组织专家进行论证、审查。

C 选项正确，根据《建设工程安全生产管理条例》和《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，对于深基坑工程（包括开挖深度超过 5 米的基坑或虽未超过 5 米但地质条件、周围环境和地下管线复杂或影响毗邻建筑安全的基坑），施工单位应当组织专家对专项施工方案进行论证、审查。

D 选项错误，拆除、爆破工程虽然也是危险性较大的分部分项工程，但并不是所有拆除、爆破工程都需要组织专家进行论证、审查。只有在特定情况下，如涉及高风险或复杂环境时，才需要组织专家论证。

5.根据《专业技术人员资格考试违纪违规行为处理规定》，下列应试人员的违纪违规行为中,应记入专业技术人员资格考试诚信档案库 5 年的是()。

- A. 携带通讯工具等违规物品进入座位，经提醒仍不改正的
- B. 经提醒仍不按规定书写、填涂本人身份和考试信息的
- C. 抄袭、协助他人抄袭试题答案或者与考试内容相关资料的
- D. 在试卷、答题纸、答题卡规定以外位置标信息或者其他特殊标记的

【答案】 C

【答案解析】 A 选项错误，携带通讯工具等违规物品进入座位，经提醒仍不改正的行为，根据《专业技术人员资格考试违纪违规行为处理规定》，给予其当次该科目考试成绩无效的处理，但不记入专业技术人员资格考试诚信档案库 5 年。

B 选项错误，经提醒仍不按规定书写、填涂本人身份和考试信息的行为，同样给予其当次该科目考试成绩无效的处理，但不记入专业技术人员资格考试诚信档案库 5 年。

C 选项正确，抄袭、协助他人抄袭试题答案或者与考试内容相关资料的行为，属于严重违纪违规行为之一，给予其当次全部科目考试成绩无效的处理，并将其违纪违规行为记入专业技术人员资格考试诚信档案库，记录期限为 5 年。

D 选项错误，在试卷、答题纸、答题卡规定以外位置标注本人信息或者其他特殊标记的行为，给予其当次该科目考试成绩无效的处理，但不记入专业技术人员资格考试诚信档案库 5 年。

6. 下列情形可以申请行政复议的是()。

- A. 对行政机关作出的加处罚款决定不服的
- B. 不服行政机关对行政机关工作人员的奖惩决定的
- C. 不服行政机关对民事纠纷作出的调解的
- D. 认为乡镇人民政府作出的规范性文件不公平的

【答案】 A

【答案解析】公民、法人或者其他组织认为行政机关的行政行为侵犯其合法权益，有权向行政机关提出行政复议申请。该行政行为，包括法律、法规、规章授权的组织的行政行为。《行政复议法》规定，有下列情形之一的，公民、法人或者其他组织可以依照本法申请行政复议：(1)对行政机关作出的行政处罚决定不服；(2)对行政机关作出的行政强制措施、行政强制执行决定不服；(3)申请行政许可，行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复，或者对行政机关作出的有关行政许可的其他决定不服；(4)对行政机关作出的确认自然资源的所有权或者使用权的决定不服；(5)对行政机关作出的征收征用决定及其补偿决定不服；(6)对行政机关作出的赔偿决定或者不予赔偿决定不服；(7)对行政机关作出的不予受理工伤认定申请的决定或者工伤认定结论不服；(8)认为行政机关侵犯其经营自主权或者农村土地承包经营权、农村土地经营权；(9)认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争；(10)认为行政机关违法集资、摊派费用或者违法要求履行其他义务；(11)申请行政机关履行保护人身权利、财产权利、受教育权利等合法权益的法定职责，行政机关拒绝履行、未依法履行或者不予答复；(12)申请行政机关依法给付抚恤金、社会保险待遇或者最低生活保障等社会保障，行政机关没有依法给付；(13)认为行政机关不依法订立、不依法履行、未按照约定履行或者违法变更、解除政府特许经营协议、土地房屋征收补偿协议等行政协议；(14)认为行政机关在政府信息公开工作中侵犯其合法权益；(15)认为行政机关的其他行政行为侵犯其合法权益。

7.在买卖合同中，出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定以外，毁损、灭失的风险自()起由买受人承担。

- A. 标的物交付
- B. 合同成立
- C. 合同生效
- D. 支付贷款

【答案】 B

【答案解析】 出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。

8.按照法律部门分类，《城市房地产管理法》属于()。

- A. 民用商法
- B. 行政法
- C. 经济法
- D. 社会法

【答案】 B

【答案解析】 行政法是调整行政主体在行使行政职权和接受行政法制监督过程中而与行政相对人、行政法制监督主体之间发生的各种关系，以及行政主体内部发生的各种关系的法律规范的总称。作为行政法调整对象的行政关系，主要包括行政管理关系、行政法制监督关系、行政救济关系、内部行政关系。《土地管理法》《城市房地产管理法》《行政处罚法》《行政复议法》《环境影响评价法》《行政许可法》《城乡规划法》等属于行政法。

9.关于建设单位安全责任的说法，正确的是()。

- A. 建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用
- B. 建设单位应当自建设工程的开工报告批准之日起 30 日内，将保证安全施工的措施报送备案
- C. 不涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托设计单位提出设计方案
- D. 建设单位应当将房屋拆除交由具备保证安全条件的施工企业承担

【答案】 A

【答案解析】A 选项正确，《建设工程安全生产管理条例》规定，建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。这是建设单位的重要安全责任之一。

B 错误：建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

C 错误：《建筑法》规定，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案。

D 错误：房屋拆除应当由具备保证安全条件的建筑施工单位承担。

10.关于主合同变更对保证合同影响的说法，正确的是()。

- A. 债权人和债务人未经保证人书面同意，协商变更主债权债务合同内容，保证不再承担保证责任
- B. 债权人转让全部或部分债权，未通知保证人的，该转让对保证人不发生效力
- C. 债权人和债务人变更主债权债务合同履行期限未经保证人书面同意的，保证期间变更
- D. 第三人加入债务的，保证人不再承担保证责任

【答案】 B

【答案解析】A 选项错误，《民法典》规定，债权人和债务人未经保证人书面同意，协商变更主债权债务合同内容，如果减轻债务的，保证人仍对变更后的债务承担保证责任；如果加重债务的，保证人对加重的部分不承担保证责任。因此，并不是完全不再承担保证责任。

B 选项正确，《民法典》明确规定，债权人转让全部或者部分债权，未通知保证人的，该转让对保证人不发生效力。这是为了保护保证人的知情权和利益。

C 选项错误，《民法典》规定，债权人和债务人变更主债权债务合同的履行期限，未经保证人书面同意的，保证期间不受影响。因此，保证期间不会因为履行期限的变更而改变。

D 选项不完整，正确的表述是：第三人加入债务的，保证人的保证责任不受影响。也就是说，即使有第三人加入债务，保证人的保证责任依然存在，不会发生变化。

11.关于工程重大安全事故罪的说法，正确的是()

- A. 在主观方面表现为故意
- B. 犯罪主体是建设单位、设计单位、施工单位或者工程监理单位
- C. 侵犯的客体为本单位安全生产秩序
- D. 在客观方面表现为安全生产条件不符合国家规定

【答案】 B

【答案解析】工程重大安全事故罪，是指建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的行为。本罪的构成是：（1）本罪侵犯的客体是人民的财产和生命安全以及国家的建筑管理制度。（2）本罪在客观方面表现为违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的行为。（3）本罪的主体为特殊主体，即为单位犯罪。主体只能是建设单位、设计单位或者是施工单位及工程监理单位。但该罪名不处罚单位，只处罚直接责任人。（4）本罪在主观方面表现为过失。

12.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，关于施工企业申请安全生产许可证时，应当提交材料的说法正确的是()。

- A. 应当提交企业的建造师资格证书
- B. 应当提交企业上年度经审计的财务报表
- C. 企业应当对申请材料实质内容的真实性负责
- D. 企业法人营业执照不必提交

【答案】 C

【答案解析】ABD 选项错误，根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业申请安全生产许可证时，应当向住房城乡建设主管部门提供下列材料：(1)建筑施工企业安全生产许可证申请表；(2)企业法人营业执照；(3)证明符合安全生产条件的相关文件、材料。

C 选项正确，应当对申请材料实质内容的真实性负责

13.关于不安抗辩的说法，正确的是()。

- A. 当事人没有确切证据中止履行的，应当承担侵权责任
- B. 不安抗辩可以存在于单务合同之中
- C. 中止履行的一方可以直接解除合同
- D. 当事人中止履约的，应当及时通知对方

【答案】 D

【答案解析】选项 A 错误，当事人没有确切证据中止履行的，应当承担违约责任。应当承担违约责任，而不是侵权责任。

选项 B 错误，抗辩权主要体现于双务合同中，即合同当事人双方互负履行义务。

选项 C 错误，中止履行后，对方在合理期限内未恢复履行能力且未提供适当担保的，视为以自己的行为表明不履行主要债务，中止履行的一方可以解除合同并可以请求对方承担违约责任。

选项 D 正确，当事人依据法律规定的抗辩权中止履行的，应当及时通知对方。

14.法律、行政法规规定或当事人约定合同应当采用书面形式订立，当事人未采用书面形式，但是一方已经履行主要义务,对方接受时该合同()。

- A. 无效
- B. 成立
- C. 可撤销

D. 效力待定

【答案】 B

【答案解析】法律、行政法规规定或者当事人约定合同应当采用书面形式订立，当事人未采用书面形式但是一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立。

15.关于承揽合同解除权的说法，正确的是()

- A. 定作人不履行协助义务的承揽人可以直接解除合同
- B. 承揽人未经定作人同意，将主要承揽工作交由第三人完成，定作人可以解除合同
- C. 定作人在承揽人完成承揽工作 50%以上时，不得解除合同
- D. 承揽合同不得由双方当事人协商解除

【答案】 B

【答案解析】 A. 定作人不履行协助义务的承揽人可以直接解除合同

解析：根据《民法典》的规定，定作人不履行协助义务的，承揽人可以催告其在合理的期限内履行。如果定作人逾期仍不履行，承揽人才可以解除合同。因此，承揽人不能直接解除合同，必须先进行催告。所以这个选项是错误的。

B. 承揽人未经定作人同意，将主要承揽工作交由第三人完成，定作人可以解除合同

解析：根据《民法典》的规定，承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人可以解除合同。因此，这个选项是正确的。

C. 定作人在承揽人完成承揽工作 50%以上时，不得解除合同

解析：根据《民法典》的规定，定作人在承揽人完成工作前可以随时解除合同，但造成承揽人损失的，应当赔偿损失。并没有规定完成工作的百分比作为解除合同的限制条件。因此，这个选项是错误的。

D. 承揽合同不得由双方当事人协商解除

解析：根据《民法典》的规定，除法定情形外，双方当事人也可以通过协商一致解除合同。因此，这个选项是错误的。

综上所述，正确答案是 B。

16.某企业发生一起生产安全事故,造成 3 人死亡、6 以重伤和 6000 万元直接经济损失,该起事故的等级是()

- A. 重大
- B. 特别重大
- C. 较大
- D. 一般

【答案】 A

【答案解析】重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故

17.关于建设工程安全生产监督管理的说法，正确的是()。

- A. 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当将施工安全监督工作委托所属的施工安全监督机构具体实施
- B. 施工安全监督人员应当有工程类相关专业本科及以上学历或中级及以上专业技术职称
- C. 工程项目因故中止施工的，监督机构对工程项目中止施工安全监督
- D. 工程项目施工安全监督档案保存期限两年，自归档之日起计算

【答案】 C

【答案解析】A 选项错误，县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门可以（不是应当）将施工安全监督工作委托所属的施工安全监督机构具体实施。

B 选项错误，施工安全监督人员应当具备下列条件：（1）具有工程类相关专业大专及以上学历或初级及以上专业技术职称；（2）具有两年及以上施工安全管理经验；（3）熟悉掌握相关法律法规和工程建设标准规范；（4）经业务培训考核合格，取得相关执法证书；（5）具有良好的职业道德。

C 选项正确，工程项目因故中止施工的，建设单位应当向监督机构申请办理中止施工安全监督手续，并提交中止施工的时间、原因、在施部位及安全保障措施等资料。

D 选项错误，工程项目施工安全监督档案保存期限 3 年，自归档之日起计算。

18.关于劳动争议调解程序的说法，正确的是()。

- A. 劳动争议调解一般不公开进行
- B. 当事人申请是启动劳动争议调解程序的唯一方式
- C. 劳动争议调解须书面提出申请
- D. 当事人达成的劳动争议调解协议具有强制执行力

【答案】 A

【答案解析】A 正确：调解委员会调解劳动争议一般不公开进行，但双方当事人要求公开调解的除外。

B 错误：劳动争议调解程序的启动有两种方式：一是当事人申请；二是调解委员会主动调解。

C 错误：当事人申请劳动争议调解可以书面申请也可以口头申请。

D 错误：调解协议生效后，对双方当事人具有约束力，当事人应当履行。此处的“约束力”，不是指调解协议具有强制执行的效果，指的仅是具有劳动合同的约束力。

19.关于劳动关系的说法，正确的是()。

- A. 用人单位自订立劳动合同之日起与劳动者建立劳动关系
- B. 劳动关系的存在，以书面劳动合同的订立为条件
- C. 订立了书面劳动合同，即使没有用工事实，劳动关系也已经建立

D. 建立劳动关系，应当订立书面劳动合同

【答案】 D

【答案解析】 A 选项错误，《劳动合同法》规定，用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系

B 选项错误，在客观事实和时间上，劳动关系的存在与劳动合同的订立有时并不必然一致

C 选项错误，如果只签订了书面劳动合同而没有用工事实，劳动关系也并未建立

20.根据《建设工程质量管理条例》，下列条件中属于竣工验收应当具备的法律条件()。

A. 完整建设工程设计和合同约定的主体工程

B. 有工程使用的全部建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告

C. 有完整的技术档案和施工管理资料

D. 有保险公司签署的工程保险单

【答案】 C

【答案解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定，建设工程竣工验收应当具备下列条件：完成建设工程设计和合同约定的各项内容；有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；有施工单位签署的工程保修书。

21.关于行政诉讼法院管辖的说法，正确的是()。

A. 原告向两个以上有管辖权的人民法院提出起诉的，由最先立案的人民法院管辖

B. 对国务院部门所作的行政行为提起诉讼的第一审行政案件，由高级人民法院管辖

C. 人民法院对管辖权发生争议的，由其共同的上级人民法院直接指定管辖

D. 人民法院发回重审的案件，当事人提出管辖权异议的，人民法院应当审查

【答案】 A

【答案解析】A 正确：根据《行政诉讼法》的规定，两个以上人民法院都有管辖权的案件，原告可以选择其中一个人民法院提起诉讼。原告向两个以上有管辖权的人民法院提起诉讼的，由最先立案的人民法院管辖。

B 错误。根据《行政诉讼法》的规定，对国务院部门或者县级以上地方人民政府所作的行政行为提起诉讼的案件，由中级人民法院管辖。因此，这个选项是错误的，应由中级人民法院管辖，而不是高级人民法院。

C 错误。根据《行政诉讼法》的规定，人民法院对管辖权发生争议，由争议双方协商解决；协商不成的，报请它们的共同上级人民法院指定管辖。因此，这个选项中的“直接指定管辖”表述不准确，应该是先协商解决，协商不成再报请上级人民法院指定管辖。

D 错误：根据《行政诉讼法解释》的规定，人民法院发回重审或者按第一审程序再审的案件，当事人提出管辖异议的，人民法院不予审查。

综上所述，正确答案是 A

22.根据《建设工程质量管理条例》，隐蔽工程在隐蔽前，施工企业应当通知的单位包括()。

- A. 勘察单位
- B. 设计单位
- C. 建设工程质量监督机构
- D. 全过程工程咨询单位

【答案】 C

【答案解析】隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。

23.建设工程施工合同无效,工程竣工验收质量合格,承包人要求参照合同关于工程价款的约定折价补偿被发包人拒绝,遂诉至人民法院,关于该案处理说法,正确的是()

- A. 不应当支付工程款
- B. 可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人
- C. 应当按照合同约定支付工程款
- D. 应当参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人

【答案】 B

【答案解析】关于建设工程施工合同无效后的工程款结算问题，《民法典》规定，建设工程施工合同无效，但是建设工程经验收合格的，可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。虽然施工合同无效，但只要工程经竣工验收合格，承包人的工作已经物化为已完工的工程，发包人应按照建设工程价值折价补偿承包人

24.发明专利权的期限为()。

- A. 5年
- B. 10年
- C. 15年
- D. 20年

【答案】 D

【答案解析】发明专利权的期限为20年，实用新型专利权的期限为10年，外观设计专利权的期限为15年，均自申请日起计算。

25.下列法律责任中，属于行政处罚的是()。

- A. 管制
- B. 通报批评
- C. 罚金

D. 赔礼道歉

【答案】 B

【答案解析】 行政处罚的种类：①警告、通报批评；②罚款、没收违法所得、没收非法财物；③暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件；④限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业；⑤行政拘留；⑥法律、行政法规规定的其他行政处罚。

26. 下列法定招标范围内的工程建设项目，必须招标的是()

- A. 施工单项合同估算为 300 万元
- B. 重要设备的采购，单项合同估算价为 100 万元
- C. 监理服务的采购，单项合同估算价为 120 万元
- D. 重新测设计服务的采购，单项合同估算价为 50 万元

【答案】 C

【答案解析】 必须招标：(1)施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；(2)重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；(3)勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。

27. 根据《关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》，关于建筑垃圾污染防治的说法,正确的是()

- A. 珍珠岩保温材料涂料不得加工制作成工程材料
- B. 有条件的,施工企业应当实时统计并监控建筑垃圾产生量
- C. 施工现场应当采用泥沙分离、泥浆脱水预处理等工艺
- D. 鼓励以末端处置为导向对建筑垃圾进行细化分类

【答案】 D

【答案解析】选项 A 错误，施工单位应充分利用混凝土、钢筋、模板、珍珠岩保温材料等余料，在满足质量要求的前提下，根据实际需求加工制作成各类工程材料，实行循环利用。

选项 B 错误，施工单位应实时统计并监控建筑垃圾产生量，及时采取针对性措施降低建筑垃圾排放量。

选项 C 错误，鼓励采用现场泥沙分离、泥浆脱水预处理等工艺，减少工程渣土和工程泥浆排放。

选项 D 正确，鼓励以末端处置为导向对建筑垃圾进行细化分类。

28.关于民事诉讼地域管辖的说法，正确的是()。

- A. 建设工程施工合同纠纷由工程所在地人民法院管辖
- B. 对于监禁的人提起的诉讼由监狱所在地人民法院管辖
- C. 合同对履行地点约定不明确，由被告所在地人民法院管辖
- D. 以信息网络方式订立的买卖合同，由出卖人所在地人民法院管辖

【答案】 A

【答案解析】选项 A 正确。依据《民事诉讼法》第三十三条，建设工程施工合同纠纷属于不动产纠纷，适用专属管辖，由工程所在地（不动产所在地）人民法院管辖。

选项 B 错误。根据《民事诉讼法》第二十二条，对被监禁的人提起的诉讼，由原告住所地或经常居住地人民法院管辖，而非监狱所在地。

选项 C 错误。合同履行地点不明确时，需根据《民法典》第五百一十条、第五百一十一条确定合同履行地，不能一概由被告住所地法院管辖。

选项 D 错误。根据《民事诉讼法解释》第二十条，以信息网络方式订立的买卖合同的履行地需根据交付方式确定，而非统一由出卖人所在地管辖。

29.根据《关于进一步加强和完善建筑劳务管理工作的指导意见》，关于规范建筑业劳动用工管理的说法，正确的是()

- A. 施工企业对自有劳动人员培训后即可上岗
- B. 施工企业对劳务人员的工资发放承担直接责任
- C. 施工劳务企业必须在施工现场配备专职劳务用工管理人员
- D. 施工总承包企业应当对所承包工程的劳务管理全面负责

【答案】 B

【答案解析】 A 错误：“施工单位应当建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。”因此，仅仅培训是不够的，还需要通过考核合格才能上岗。

B 正确：.建筑施工企业对自有劳务人员的施工现场用工管理、持证上岗作业和工资发放承担直接责任。

C 错误.《指导意见》中提到，“施工总承包、专业承包和施工劳务等建筑施工企业要严格落实劳务人员实名制，在施工现场配备专职或兼职劳务用工管理人员。”这里并没有强制要求“必须”是专职，也可以是兼职。因此，这个选项的表述不完全准确。

D 错误.《指导意见》中明确指出，“按照‘谁承包、谁负责’的原则，施工总承包企业应对所承包工程的劳务管理全面负责。”因此，这个选项是正确的。

综上所述，正确答案是 B

30.根据《办法》，关于竣工验收备案的说法，正确的是()

- A. 采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收无效
- B. 向建设主管部门办理竣工验收备案的主体是施工企业

- C. 办理工程竣工验收备案的，提交施工图设计文件审查意见
- D. 备案机关无权决定重新组织工程的竣工验收

【答案】 A

【答案解析】 A 选项正确，建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收无效

B 选项错误，向建设主管部门办理竣工验收备案的主体应当是建设单位，而非施工企业

C 选项错误，不属于建设单位办理工程竣工验收备案应当提交的文件

D 选项错误，备案机关发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，应当在收讫竣工验收备案文件 15 日内，责令停止使用，重新组织竣工验收。

31.关于建筑工程在保修范围和保修期限内发现质量问题的处理，正确的是()。

- A. 应当由原设计单位或者相应资质等级的设计单位提出保修设计方案
- B. 建设单位应当向施工企业发出保修通知
- C. 保修完成后，工程应当高于原设计要求
- D. 质量问题的责任方为其他单位的，施工企业可以不履行保修义务

【答案】 B

【答案解析】 选项 A 错误，当工程在保修期内出现涉及结构安全或影响使用功能的严重质量缺陷时，应由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修设计方案，施工单位实施保修。

选项 B 正确，根据《中华人民共和国建筑法》第六十二条的规定，建筑工程实行质量保修制度。如果在保修范围和保修期限内发现质量问题，建设单位应当向施工企业发出保修通知，要求其进行维修。

选项 C 错误，保修完成后，工程应符合原设计要求。

选项 D 错误，即使质量问题的责任方是其他单位，施工企业仍然有义务先进行保修，然后再依法向责任方追偿。

32. 施工企业拟将一辆二手汽车转让给乙分包单位,乙取得该车辆所有权的时间点是()。

- A. 甲乙双方达成买卖的意思时
- B. 甲乙双方就买卖事宜订立合同时
- C. 甲将车辆交付给乙时
- D. 该车辆变更登记于乙名下时

【答案】 C

【答案解析】 A 错误：达成买卖的意思表示只是双方达成了合意，并不意味着物权的转移。因此，这个选项是错误的。

B 错误. 订立书面合同是确认双方权利义务的重要步骤，但合同的订立并不直接导致物权的转移。因此，这个选项也是错误的。

C 正确. 根据《民法典》第二百二十四条的规定，“动产物权的设立和转让，自交付时发生效力，但是法律另有规定的除外。”因此，当甲将车辆实际交付给乙时，乙即取得该车辆的所有权。这个选项是正确的。

D 错误. 动产物权的设立和转让，自交付时发生效力，但是法律另有规定的除外。船舶、航空器和机动车等的物权的设立、变更、转让和消灭，未经登记，不得对抗善意第三人。

因此，机动车等动产的物权变动并不以登记为生效要件，而是以交付为生效要件。

综上所述，正确答案是 C

33. 下列财产中,可以抵押的是()。

- A. 土地所有权
- B. 某三甲医院的门诊楼
- C. 某施工企业开具的汇票

D. 某房地产开发公司的在建建筑物

【答案】 D

【答案解析】 债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵押包括建筑物和其他土地附着物

34.某施工企业为投标某建设工程施工项目自行编制的投标文件属于()。

A. 职务作品

B. 单位作品

C. 委托作品

D. 建筑作品

【答案】 B

【答案解析】 某施工企业为投标某建设工程施工项目自行编制的投标文件属于单位作品

35.两施工企业分别违法向同一河流段排放污染物段下游养殖户的鱼苗死亡，两企业的排放量均足以致鱼苗全部死亡，关于该侵权责任的说法正确的是()

A. 两施工企业承担连带责任

B. 两施工企业按照排放量承担责任

C. 两施工企业按因果关系大小承担赔偿责任

D. 两施工企业分别承担责任

【答案】 A

【答案解析】 二人以上共同实施侵权行为，造成他人损害的，应当承担连带责任。在这种情况下，两个施工企业的排放量均足以致鱼苗全部死亡，因此他们应当承担连带责任。

综上所述，正确答案是 A

36.分包单位就施工现场安全向()负责

- A. 总承包单位
- B. 建设单位
- C. 监理单位
- D. 住房城乡建设主管

【答案】 A

【答案解析】 分包单位就施工现场安全向总承包单位负责

37.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故报告主要包括()

- A. 事故发生单位详细情况
- B. 事故发生详细经过
- C. 事故已经造成的直接经济损失
- D. 已经采取的措施

【答案】 D

【答案解析】 《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，事故报告主要应当包括以下内容：（1）事故发生单位概况；（2）事故发生的时间、地点以及事故现场情况；（3）事故的简要经过；（4）事故已经造成或者可能造成的伤亡人数（包括下落不明的人数）和初步估计的直接经济损失；（5）已经采取的措施；（6）其他应当报告的情况。

38.下列情况中，可以认定为工伤的是()。

- A. 赵某在单位上班期间受伤
- B. 孙某去项目部出差，当地突发泥石流后下落不明
- C. 钱某下班后被本单位上上访人员打伤
- D. 周某在项目部宿舍突发脑溢血，经抢救无效死亡

【答案】 B

【答案解析】 《工伤保险条例》规定，职工有下列情形之一的，应当认定为工伤：(1)在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的；(2)工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的；(3)在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的；(4)患职业病的；(5)因工外出期间，由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的；(6)在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的；(7)法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。

39.根据《建筑业企业资质管理规定》，关于建筑业企业资质条件的说法，正确的是()。

- A. 有符合规定的总资产
- B. 有符合规定的企业人数
- C. 有符合合同金额规定的工程业绩
- D. 有符合规定的技术装备

【答案】 D

【答案解析】 建筑业企业资质条件

- 1) 有符合规定的净资产
- 2) 有符合规定的主要人员
- 3) 有符合规定的已完成工程业绩
- 4) 有符合规定的技术装备

二、多项选择题 (每题 2 分, 共 20 题, 共 40 分)

下列每小题的备选答案中, 有两个或两个以上符合题意的正确答案, 至少有 1 个错项, 多选、错选均不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分。

40. 根据《标准化法》下列标准中, 属于推荐性标准的有()。

- A. 行业标准
- B. 国际标准
- C. 团体标准
- D. 地方标准
- E. 企业标准

【答案】 A,D

【答案解析】 国家标准分为强制性标准、推荐性标准, 行业标准、地方标准是推荐性标准。强制性标准必须执行。国家鼓励采用推荐性标准。

41. 关于侵权赔偿费用支付方式的说法正确的有()。

- A. 损害发生后, 当事人可以协商赔偿费用的支付方式
- B. 一次性支付确有困难的, 被侵权人应当放弃部分赔偿费用
- C. 协商不一致的, 赔偿费用应当一次性支付
- D. 一次性支付确有困难的, 可以分期支付, 但是被侵权人有权请求提供相应的担保
- E. 侵权人不能一次性支付的, 由人民法院判决分期支付

【答案】 A,C,D

【答案解析】 损害发生后, 当事人可以协商赔偿费用的支付方式。协商不一致的, 赔偿费用应当一次性支付; 一次性支付确有困难的, 可以分期支付, 但是被侵权人有权请求提供相应的担保。

42.下列支出中,属于施工企业安全生产费用支出的有()

- A. 完善、改造和维护施工现场临时用电系统支出
- B. 开展施工现场重大危险源检测、评估、监控支出
- C. 施工现场文物保护支出
- D. 配备和更新现场作业人员安全防护用品支出
- E. 从业人员发现并报告事故隐患的奖励支出

【答案】 A,B,D,E

【答案解析】 安全生产费用应当用于以下支出：(1)完善、改造和维护安全防护设施设备支出(不含“三同时”要求初期投入的安全设施),包括施工现场临时用电系统、洞口或临边防护、高处作业或交叉作业防护、临时安全防护、支护及防治边坡滑坡、工程有害气体监测和通风、保障安全的机械设备、防火、防爆、防触电、防尘、防毒、防雷、防台风、防地质灾害等设施设备支出；(2)应急救援技术装备、设施配置及维护保养支出,事故逃生和紧急避难设施设备的配置和应急救援队伍建设、应急预案制修订与应急演练支出；(3)开展施工现场重大危险源检测、评估、监控支出,安全风险分级管控和事故隐患排查整改支出,工程项目安全生产信息化建设、运维和网络安全支出；(4)安全生产检查、评估评价(不含新建、改建、扩建项目安全评价)、咨询和标准化建设支出；(5)配备和更新现场作业人员安全防护用品支出；(6)安全生产宣传、教育、培训和从业人员发现并报告事故隐患的奖励支出；(7)安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出；(8)安全设施及特种设备检测检验、检定校准支出；(9)安全生产责任保险支出；(10)与安全生产直接相关的其他支出。

43.关于生产安全事故隐患的说法,正确的有()。

- A. 重大事故隐患是指危害和整改难度较大,必须全部停产停业,经过一定时间整改治理可以排除的隐患
- B. 重大危险源是指长期或者临时地生产、搬运、使用或者储存危险物品,且危险物品的数量等于或者超过临界量的单元
- C. 一般事故隐患是指危害和整改难度较小,发现后能够立即整改排除的隐患
- D. 各行业对重大事故隐患的界定标准相同
- E. 生产安全事故隐患是指生产经营活动中造成的人员伤亡或者经济损失

【答案】 B,C

【答案解析】选项 A 错误,重大事故隐患是指危害和整改难度较大,应当全部或者局部停产停业,并经过一定时间整改治理方能排除的隐患,或者因外部因素影响致使生产经营单位自身难以排除的隐患。

选项 B 正确,重大危险源是指长期或者临时地生产、搬运、使用或者储存危险物品,且危险物品的数量等于或者超过临界量的单元(包括场所和设施)。

选项 C 正确,一般事故隐患是指危害和整改难度较小,发现后能够立即整改排除的隐患。

选项 D 错误,不同行业和领域对重大事故隐患的界定标准可能有所不同。

选项 E 错误,生产安全事故隐患是指在生产经营活动中存在的可能导致事故发生的物的危险状态、人的不安全行为和管理上的缺陷。它并不直接等同于已经造成的人员伤亡或经济损失。

44.根据《城乡规划法》,在多村规划区内进行下列工程建设应当申请乡村建设规划许可证的有()

- A. 乡镇企业建设
- B. 使用原有宅基地进行农村村民住宅建设
- C. 乡村公共设施建设

- D. 供救灾使用的临时建设
- E. 乡村公益事业建设

【答案】 A,C,E

【答案解析】 在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。

45.关于行政许可的设定权限，正确的有()

- A. 法律可以设定行政许可
- B. 尚未制定法律的，行政法规可以设定行政许可
- C. 尚未制定法律、行政法规的，地方性法规可以设定行政许可
- D. 地方性法规不得设定应当由国家统一确定的公民、法人或者其他组织的资格、资质的行政许可
- E. 尚未制定法律、行政法规的，各地人民政府规章可以设定行政许可

【答案】 A,B,C,D

【答案解析】 A 选项正确，《行政许可法》规定，法律可以设定行政许可。

B 选项正确，E 选项错误，尚未制定法律的，行政法规可以设定行政许可。

C 选项正确，尚未制定法律、行政法规的，地方性法规可以设定行政许可；

D 选项正确，地方性法规和省、自治区、直辖市人民政府规章，不得设定应当由国家统一确定的公民、法人或者其他组织的资格、资质的行政许可；不得设定企业或者其他组织的设立登记及其前置性行政许可。

46.根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班执行办法》，需要带队对项目负责人带班生产情况进行检查的施工企业负责人包括()。

- A. 法定代表人
- B. 总经理
- C. 总工程师
- D. 副总工程师
- E. 总经济师

【答案】 A,B,C,D

【答案解析】企业负责人带班检查是指由建筑施工企业负责人带队实施对工程项目质量安全生产状况及项目负责人带班生产情况的检查。建筑施工企业负责人，是指企业的法定代表人、总经理、主管质量安全和生产工作的副总经理、总工程师和副总工程师。

47.下列投标文件中，招标人应当拒收有()。

- A. 未通过资格预审的申请人提交的
- B. 逾期送达的
- C. 投标报价高于招标人设定的最高投标限价的
- D. 投标联合体未提交共同投标协议的
- E. 不按招标文件要求密封的

【答案】 A,B,E

【答案解析】未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当拒收。选项 CD 属于否决投标的情形。

48.根据《建设工程工程量清单计价规范》，招标人编制的分部分项工程项目清单除载明项目名称以外，还应载明的内容有()。

- A. 施工顺序

- B. 项目编码
- C. 工程量
- D. 计量单位
- E. 项目特征

【答案】 B,C,D,E

【答案解析】分部分项工程项目清单应载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量五个要件。