

## 2022 年一级造价师《建设工程计价》模拟试卷（一）

## 一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意。）

1. 已知某项目设备及工、器具购置费 1000 万元，建筑安装工程费 580 万元，工程建设其他费 240 万元，基本预备费 150 万元，价差预备费 50 万元，建设期贷款 500 万元，建设期贷款利息 80 万元，项目正常生产年份流动资产平均占用额为 350 万元，流动负债平均占用额为 280 万元，则该建设项目建设投资为（ ）万元。  
A. 2170  
B. 2450  
C. 2020  
D. 2950
2. 已知某进口设备的离岸价格为 50 万元人民币，到岸价格为 60 万元人民币；银行财务费率为 2.5%；外贸手续费率为 1.5%。则该进口设备的银行财务费和外贸手续费分别为（ ）万元。  
A. 0.75, 1.5  
B. 1.25, 0.75  
C. 1.25, 0.9  
D. 1.5, 0.9
3. 下列费用中应属于征地补偿费用的是（ ）。  
A. 建设单位管理费  
B. 拆迁补偿  
C. 安置补助费  
D. 建设单位所需临时设施的搭设费用
4. 在以下进口设备交易价格中，费用划分与风险转移的分界点相一致的是（ ）。  
A. 离岸价格  
B. 运费在内价  
C. 成本加运费  
D. 到岸价格
5. 根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》，当单层建筑物檐口高度超过（ ）m 时，可计算超高施工增加费。  
A. 20  
B. 30  
C. 35  
D. 40
6. 当采用简易计税方法时，建筑业增值税税率为 3%，则增值税的计算基数为（ ）。  
A. 直接费+间接费+利润+规费  
B. 直接费+间接费+企业管理费+利润+规费  
C. 人工费+材料费+施工机具使用费+利润+规费  
D. 人工费+材料费+施工机具使用费+企业管理费+利润+规费
7. 根据国家发展改革委关于《进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）文件的规定，下列各项费用中应采用市场调节价的是（ ）。  
A. 联合试运转费  
B. 专项评价费  
C. 场地准备及临时设施费  
D. 工程保险费
8. 机械消耗定额的主要表现形式是（ ）。  
A. 产量定额  
B. 工日定额  
C. 时间定额  
D. 数量定额
9. 某行政大厅工程项目，建设期为 3 年，建设期内在第 1 年和第 2 年均获得的贷款额分别为 2000 万元，第 3 年均获得的贷款额为 1500 万元，贷款年利率为 6%，期内只计息不支付，建设期应计利息为（ ）万元。

- A. 359.62  
C. 543.22
- B. 525.00  
D. 719.23
10. 分部分项工程量清单项目编码以五级十二位设置，其中第二级表示（ ）。  
A. 专业工程代码  
C. 分项工程项目名称顺序码
- B. 分部工程顺序码  
D. 附录分类顺序码
11. 在工人工作时间消耗中，其时间长短与所担负的工作量无关，但与工作内容有关的时间消耗是（ ）。  
A. 辅助工作时间  
C. 施工本身造成的停工时间
- B. 准备与结束工作时间  
D. 由于施工工艺特点引起的工作中断时间
12. 计日工通常适用于在现场发生的（ ）计价。  
A. 变更工作  
C. 新增工作
- B. 零星工作  
D. 额外工作
13. 完成  $10\text{m}^3$  砖墙需消耗砖净用量 10000 块，有 500 块的损耗量，则该材料的损耗率和材料的消耗量定额分别为（ ）。  
A. 4.76%；1000 块/ $\text{m}^3$   
C. 5%；1000 块/ $\text{m}^3$
- B. 4.76%；1050 块/ $\text{m}^3$   
D. 5%；1050 块/ $\text{m}^3$
14. 计时观察法是研究工作时间消耗的一种技术测定方法，也可称为（ ）。  
A. 现场观察法  
C. 测试法
- B. 写实记录法  
D. 工作日写实法
15. 已知砖墙的砂浆损耗率为 2%，则  $1\text{m}^3$  一砖半墙（灰缝为 10mm）的砂浆消耗量定额为（ ） $\text{m}^3$ 。  
A. 0.231  
C. 0.2265
- B. 0.241  
D. 0.236
16. 筑路机在道路修筑过程中，在末端工作区调头而引起的筑路机无负荷的情况下工作的时间属于机器工作时间消耗中的（ ）。  
A. 无效工作时间  
C. 多余工作时间
- B. 不可避免的无负荷工作时间  
D. 低负荷下的工作时间
17. 某材料的不含税出厂价 2500 元/吨，不含税运杂费 80 元/吨，运输损耗率 1%，采购及保管费率 2%，则该材料的单价为（ ）元/吨。  
A. 2575.50  
C. 2657.40
- B. 2655.50  
D. 2657.92
18. 某施工机械耐用总台班为 900 台班，大修周期数为 5，每次大修理费用为 1500 元，则该机械的台班检修费为（ ）元。  
A. 10.0  
C. 6.7
- B. 8.3  
D. 5.0
19. 以下各项内容中属于材料单价中运输损耗的是（ ）。  
A. 采购费  
C. 仓储损耗毛
- B. 仓储费  
D. 材料在运输装卸过程中不可避免

的损耗

20. 关于流动资金估算的计算公式，正确的是（ ）。
- A. 流动资产 = 应收账款 + 存货 + 现金  
B. 应收账款 = 在产品 + 产成品 / 应收账款周转次数  
C. 存货 = 外购原材料、燃料 + 在产品 + 产成品  
D. 现金 = (年工资及福利费 + 年其他费用) / 现金周转次数
21. 下列关于建筑周长系数的表述中，正确的是（ ）。
- A. 建筑周长系数为建筑面积与建筑物周长比  
B. 建筑物平面形状的设计应在降低建筑周长系数的前提下，尽可能满足建筑物的使用功能  
C. 圆形建筑的建筑工程造价是最低的  
D. 通常情况下建筑周长系数越低，设计方案越经济
22. 建筑施工企业投标报价的基础是（ ）。
- A. 方案投资估算  
B. 初步设计概算  
C. 施工图预算  
D. 竣工结算
23. 下列各项中属于施工图预算对施工企业作用的是（ ）。
- A. 是施工企业投标报价的基础  
B. 是确定工程最高投标限价的依据  
C. 是拨付工程进度款及办理工程结算的基础  
D. 是控制造价及资金合理使用的依据
24. 总平面设计是指总图运输设计和总平面配置，在总平面设计中影响工程造价的主要因素包括（ ）。
- A. 现场条件、占地面积、功能分区、运输方式  
B. 地区条件、占地面积、功能分区、工艺流程  
C. 现场条件、占地面积、运输方式、工艺流程  
D. 地区条件、运输方式、功能分区、工艺流程
25. 民用住宅建筑设计中，下列不同平面形状的建筑物，其建筑物周长与建筑面积比 K 周按从小到大顺序排列正确的是（ ）。
- A. 矩形 → 正方形 → T 形 → L 形  
B. L 形 → T 形 → 矩形 → 正方形  
C. 正方形 → 矩形 → T 形 → L 形  
D. T 形 → L 形 → 正方形 → 矩形
26. 招标文件的澄清应在规定的投标截止时间（ ）天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人。
- A. 14  
B. 15  
C. 20  
D. 28
27. 下列不属于招标文件规定的合同条款及格式的是（ ）。
- A. 通用合同条款  
B. 标准合同条款  
C. 专用合同条款  
D. 合同附件
28. 确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要依据是（ ）。
- A. 项目名称  
B. 项目特征  
C. 项目编码  
D. 项目计量单位
29. 对分部分项工程量清单中所列补充项的工程量计算规则，必须符合的原则是（ ）。









- A. 接收证书颁发后  
B. 竣工验收合格后  
C. 合同约定的缺陷责任期终止后  
D. 试运行结束后
57. 某建设工程施工过程中,若发现设计图纸的要求与招标工程量清单的项目特征描述不符,正确的处理方式是( )。
- A. 发承包双方按照实际施工的项目特征,重新确定相应工程量清单项目的综合单价  
B. 承包人不能依据工程变更原则调价  
C. 认定为招标工程量清单的项目特征有误,责任由承包人承担  
D. 应按照招标工程量清单描述的项目特征施工
58. 在公开招标过程中,当进行资格预审时,施工招标文件中可用来代替资格预审通过通知书的是( )。
- A. 投标邀请书  
B. 招标公告  
C. 投标人须知  
D. 投标文件格式
59. 当在工程施工过程中发生共同延误时,承担工程拖期责任的原则应采用( )。
- A. 初始延误承担责任原则  
B. 发包人首先承担责任原则  
C. 承包人首先承担责任原则  
D. 客观原因首先承担责任原则
60. 世界银行要求,贷款项目中心以国际竞争性方式采购的货物和工程,借款人必须准备并交世界银行一份( )。
- A. 采购招标文件  
B. 总采购公告  
C. 资格预审公告  
D. 采购投标保证金

**二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或者2个以上符合题意,至少有一个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)**

61. 在工程量清单的应用程序中,施工阶段发承包双方的主要工作包括( )。
- A. 工程计量  
B. 工程价款支付  
C. 合同价款的调整  
D. 最高投标限价编制  
E. 工程结算
62. 措施项目清单应根据相关专业现行工程量计算规范的规定编制,并应根据拟建工程的实际情况列项。措施项目清单的编制依据包括( )。
- A. 建设工程的常规施工方案  
B. 与建设工程相关的标准、规范和技术资料  
C. 分部分项工程量清单  
D. 拟定的招标文件  
E. 建设工程设计文件
63. 在计算设备进口从属费时,消费税的计算基数中通常应包括( )。
- A. 外贸手续费  
B. 离岸价  
C. 国际运费  
D. 增值税  
E. 消费税
64. 在施工排水、降水措施项目中,以下各项中属于成井费用的是( )。
- A. 准备钻孔机械的费用  
B. 管道安装、拆除、场内搬运等费用  
C. 抽水、值班、降水设备维修等费用  
D. 对接上、下井管的费用  
E. 泥浆制作、固壁费用

65. 预算定额编制的原则有 ( )。
- A. 按社会平均水平确定预算定额的原则
  - B. 静态和动态相结合的原则
  - C. 能够反映不同行业、不同项目和不同工程的特点的原则
  - D. 贯彻社会最高水平的原则
  - E. 简明适用的原则
66. 下列费用中, 属于规费的有 ( )。
- A. 养老保险费
  - B. 劳动保险费
  - C. 失业保险费
  - D. 工程保险费
  - E. 住房公积金
67. 下列选项属于 BIM 在工程竣工阶段中应用的有 ( )。
- A. 工程量自动计算、统计分析, 形成准确的工程量清单
  - B. 提供了施工计划与造价控制的所有数据
  - C. 提高结算资料的完备性和规范性
  - D. 提高结算效率
  - E. 设计模型的多专业一致性检查
68. 在工业建设项目中, 建筑设计阶段影响工程造价的主要因素包括 ( )。
- A. 建筑的平面形状
  - B. 建筑的空间组合
  - C. 建筑物的功能分区
  - D. 占地面积
  - E. 建筑结构的选择
69. 在施工投标的前期工作阶段, 通常需要对招标文件进行研究, 主要内容包括 ( )。
- A. 投标人须知
  - B. 合同条件
  - C. 技术规范
  - D. 图纸
  - E. 投标邀请书
70. 当一般纳税人采用一般计税方法时, 企业管理费中需要扣除增值税进项税额的有 ( )。
- A. 固定资产使用费
  - B. 检验试验费
  - C. 工具用具使用费
  - D. 劳动保护费
  - E. 管理人员工资
71. 施工图预算是建设工程程序中一个重要的技术经济文件, 以下各项中属于施工图预算对施工企业作用的是 ( )。
- A. 作为确定合同价款, 办理工程结算的基础
  - B. 是投标报价的基础
  - C. 是安排调配施工力量、组织材料供应的依据
  - D. 是监督、检查执行定额标准的依据
  - E. 是控制工程成本的依据
72. 在预算定额人工工日消耗量的计算过程中, 下列各项中属于辅助用工的有 ( )。
- A. 工序交接时对前一工序不可避免的修整用工
  - B. 材料加工用工
  - C. 隐蔽工程验收工作而影响工人操作的时间
  - D. 电焊点火用工
  - E. 各工种间交叉作业相互影响所发生的停歇用工
73. 在承包人提交的进度款支付申请中, 本周期合计完成的合同价款中包括 ( )。
- A. 本周期已完成单价项目的金额
  - B. 本周期应支付的总价项目的金额



- C. 本周期应支付的安全文明施工费  
D. 本周期应扣回的预付款  
E. 本周期应增加的金额
74. 竣工财务决算说明书主要反映竣工工程建设成果和经验, 是对竣工财务决算报表进行分析 and 补充说明的文件, 内容主要包括 ( )。
- A. 项目概(预)算执行情况及分析  
B. 尾工工程情况  
C. 工程竣工造价对比分析  
D. 预备费动用情况  
E. 项目结余资金分配情况
75. 索赔费用的计算方法通常有 ( )。
- A. 实际费用法  
B. 定额计算法  
C. 总费用法  
D. 工程量清单计算法  
E. 修正的总费用法
76. 根据最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(法释[2020]25号)的规定, 施工合同无效的情况包括 ( )。
- A. 发包人要求承包人垫资施工  
B. 承包人非法转包  
C. 承包人违法分包  
D. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义签订施工合同  
E. 另行订立的施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致
77. 根据《标准施工招标文件》中合同通用条款的规定, 下列事件中承包人可以获得费用补偿, 但通常不能获得工期和利润补偿的是 ( )。
- A. 承包人提前竣工  
B. 施工中发现文物、古迹  
C. 工程移交后因发包人原因出现新的缺陷或损坏的修复  
D. 提前向承包人提供材料、工程设备  
E. 因发包人原因造成承包人人员伤亡事故
78. 关于竣工结算款的支付, 下列说法中正确的有 ( )。
- A. 经发承包双方签字确认的工程竣工结算文件, 应当作为工程结算的依据  
B. 竣工结算文件应当由发包人报工程所在地市级以上地方人民政府备案  
C. 竣工结算文件应当由承包人报工程所在地县级以上住房城乡建设主管部门备案  
D. 发包人应当按照竣工结算文件及时支付竣工结算款  
E. 发包人可就已生效的竣工结算文件委托工程造价咨询企业重复审核
79. 关于编制工程竣工结算文件应当遵循的计价原则, 下列表述中正确的是 ( )。
- A. 竣工图是竣工结算编制的重要依据  
B. 采用总价合同的, 应在合同总价基础上, 对合同约定能调整的内容及超过合同约定范围的风险因素进行调整  
C. 暂列金额应减去工程价款调整金额计算, 如有余额归承包人所有  
D. 计日工应按发包人实际签证确认的事项计算  
E. 发承包双方在合同工程实施过程中已经确认的工程计量结果和合同价款, 在竣工结算办理中应由双方重新确认后进入结算

80. 当发生工程变更时, 若已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目, 且工程造价管理机构发布的信息(参考)价格缺价的, 承包人提出变更工程项目的单价的依据是( )等取得的有合法依据的市场价格。
- A. 变更工程资料  
B. 承包人报价浮动率  
C. 计量规则  
D. 计价办法  
E. 通过市场调查

## 2022年一级造价师《建设工程计价》模拟试卷(一)答案及解析

### 一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】建设投资=设备及工、器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费用+基本预备费+价差预备费=1000+580+240+150+50=2020(万元)。

2. 【答案】C

【解析】银行财务费=离岸价格(FOB)×人民币外汇汇率×银行财务费率=50×1×2.5%=1.25(万元); 外贸手续费=到岸价格(CIF)×人民币外汇汇率×外贸手续费率=60×1×1.5%=0.9(万元)。

3. 【答案】C

【解析】征地补偿费包括: ①土地补偿费; ②青苗补偿费和地上附着物补偿费; ③安置补助费; ④耕地开垦费和森林植被恢复费; ⑤生态补偿与压覆矿产资源补偿费; ⑥其他补偿费。

4. 【答案】A

【解析】FOB (freeonboard), 意为装运港船上交货, 亦称为离岸价格。FOB术语是指当货物在指定的装运清港起过寸船题眩, 卖方即完成交货义务。风险转移, 以在指定的装运港货物越过船舷时为分界点。费用划分与风险转移的分界点相一致。

5. 【答案】A

【解析】当单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层时, 可计算超高施工增加费。

6. 【答案】D

【解析】当采用简易计税方法时，建筑业增值税税率为3%。计算公式为：增值税=税前造价×3%。税前造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以包含增值税进项税额的含税价格计算。

7. 【答案】B

【解析】技术服务费应实行市场调节价。技术服务费包括可行性研究费、专项评价费、勘察设计费、监理费、研究试验费、特殊设备安全监督检验费、监造费、招标费、设计评审费、技术经济标准使用费、工程造价咨询费。

8. 【答案】C

【解析】机械消耗定额的主要表现形式是机械时间定额，同时也以产量定额表现。

9. 【答案】C

【解析】计算过程如下：

第1年建设期利息=2000÷2×6%=60（万元）

第2年建设期利息=(2000+60+2000÷2)×6%=183.60（万元）

第3年建设期利息=(2000+60+2000+183.60+1500÷2)×6%=299.62（万元）

项目的建设期利息合计=60+183.60+299.62=543.22万元。

10. 【答案】D

【解析】各级编码代表的含义如下：①第一级表示专业工程代码（分二位）；②第二级表示附录分类顺序码（分二位）；③第三级表示分部工程顺序码（分二位）；④第四级表示分项工程项目名称顺序码（分三位）；⑤第五级表示工程量清单项目名称顺序码（分三位）。

11. 【答案】B

【解析】在工人工作时间消耗中，准备与结束工作时间是指执行任务前或任务完成后所消耗的工作时间，这段时间的长短与所担负的工作量大小无关，但往往和工作内容有关。这项时间消耗可以分为班内的准备与结束工作时间和任务的准备与结束工作时间。

12. 【答案】B

【解析】计日工对完成零星工作所消耗的人工工时、材料数量、施工机械台班进行计量，并按照计日工表中填报的适用项目的单价进行计价支付。

13. 【答案】D

【解析】材料的损耗率=损耗量÷净用量×100%=500÷10000×100%=5%；材料的消耗量定额=(10000+500)÷10=1050（块/m<sup>3</sup>）。

14. 【答案】A

【解析】计时观察法以现场观察为主要技术手段，所以也称为现场观察法。计时观察法种类很多，最主要的有测时法、写实记录法和工作日写实法三种。

15. 【答案】B

【解析】砖净用量=1/0.365×(0.24+0.01)×(0.053+0.01)×1.5×2=522（块）；

砂浆净用量 =  $1 - 522 \times (0.24 \times 0.115 \times 0.053) = 0.236 \text{ (m}^3\text{)}$ ; 砂浆消耗量 = 砂浆净用量  $\times (1 + \text{砂浆损耗率}) = 0.236 \times (1 + 2\%) = 0.241 \text{ (m}^3\text{)}$ 。

16. 【答案】B

【解析】不可避免的无负荷工作时间是由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间。例如，筑路机在工作区末端调头等，就属于此项工作时间的消耗。

17. 【答案】D

【解析】本题考核知识点为材料单价的组成和确定方法。

材料单价 = (供应价格 + 运杂费)  $\times (1 + \text{运输损耗率}) \times (1 + \text{采购及保管费率}) = (2500 + 80) \times (1 + 1\%) \times (1 + 2\%) = 2657.92 \text{ 元/吨}$ 。

18. 【答案】C

【解析】本题考核知识点为施工机械台班单价的组成和确定方法。检修周期 = 检修次数 + 1，则检修次数 =  $5 - 1 = 4$ 。

台班检修费 =  $[1500 \times (5 - 1)] \div 900 = 6.7 \text{ (元)}$ 。

19. 【答案】D

【解析】在材料的运输中应考虑一定的场外运输损耗费用。这是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。

20. 【答案】D

【解析】本题主要考查流动资金估算方法。

流动资产 = 应收账款 + 预付账款 + 存货 + 库存现金，故 A 选项错误。

应收账款 = 年经营成本 / 应收账款周转次数，故 B 选项错误。

存货 = 外购原材料、燃料 + 其他材料 + 在产品 + 产成品，故 C 选项错误。

现金 = (年工资及福利费 + 年其他费用) / 现金周转次数，故 D 选项正确。

21. 【答案】D

【解析】建筑周长系数为建筑物周长与建筑面积比，即单位建筑面积所占外墙长度，故选项 A 错误。

建筑物平面形状的设计应在满足建筑物使用功能的前提下，降低建筑周长系数，故选项 B 错误。圆形建筑物施工复杂，施工费用一般比矩形建筑增加 20%~30%，所以其墙体工程量所节约的费用并不能使建筑工程造价降低，故选项 C 错误。

22. 【答案】C

【解析】施工图预算是建筑施工企业投标报价的基础。在激烈的建筑市场竞争中，建筑施工企业在施工图预算的基础上，结合企业定额和采取的投标策略，确定投标报价。

23. 【答案】A

【解析】施工图预算对施工企业的作用。

(1) 施工图预算是建筑施工企业投标报价的基础；(2) 施工图预算是建筑工程预算包

干的依据和签订施工合同的主要内容；(3) 施工图预算是施工企业安排调配施工力量、组织材料供应的依据；(4) 施工图预算是施工企业控制工程成本的依据。

24. 【答案】A

【解析】总平面设计中影响工程造价的主要因素：现场条件、占地面积、功能分区、运输方式。

25. 【答案】C

【解析】通常情况下建筑周长系数越低，设计越经济。圆形、正方形、矩形、T形、L形建筑的K周依次增大。

26. 【答案】B

【解析】招标文件的澄清将在规定的投标截止时间15天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应推迟投标截止时间。

27. 【答案】B

【解析】合同条款及格式，包括本工程拟采用的通用合同条款、专用合同条款以及各种合同附件的格式。

28. 【答案】B

【解析】工程量清单的项目特征是确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要依据，在编制工程量清单时，必须对项目特征进行准确和全面的描述。

29. 【答案】A

【解析】分部分项工程量清单中所列工程量应按专业工程量计量规范规定的工程量计算规则计算。另外，对补充项的工程量计算规则必须符合下述原则：一是其计算规则要具有可计算性，二是计算结果要具有唯一性。

30. 【答案】B

【解析】施工组织设计是指导拟建工程项目的施工准备和施工的技术经济文件。根据项目的具体情况编制施饰工组织设计。拟订工程的施工方案、施工顺序、施工方等，便于工程量清单的编制及准确计算。特别是工程量清单中的措施项目。

31. 【答案】A

【解析】对于主要由市场价格波动导致的价格风险，如工程造价中的建筑材料、燃料等价格风险，发承包双方应当在招标文件中或在合同中对此类风险的范围和幅度予以明确约定，进行合理分摊。根据工程特点和工期要求，一般采取的方式是承包人承担5%以内的材料、工程设备价格风险，10%以内的施工机具使用费风险。

32. 【答案】D

【解析】联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。故选项A错误。

联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合

体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。故选项 B 错误，选项 D 正确。

招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。故选项 C 错误。

33. 【答案】C

【解析】中标后的承包人应保证其履约保证金在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约保证金退还给承包人。

34. 【答案】B

【解析】初步评审中形式评审标准包括：投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；投标函上有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章；投标文件格式符合要求；联合体投标人（如有）已提交联合体协议书，并明确联合体牵头人；报价唯一，即只能有一个有效报价。

35. 【答案】D

【解析】选项 A，同一招标工程的项目编码不得有重码。选项 B，分部分项工程量清单的项目名称应按专业工程计量规范附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。选项 C，采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用详见××图集或××图号的方式。

36. 【答案】C

【解析】招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的 1.5% 计算总承包服务费。

37. 【答案】A

【解析】承包人报价浮动率可按下列公式计算：

(1) 实行招标的工程。承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) \times 100\%$ 。

(2) 不实行招标的工程。承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{报价值} / \text{施工图预算}) \times 100\%$ 。

需特别注意上述公式中的中标价、最高投标限价或报价值、施工图预算，均不含安全文明施工费。

则此工程承包人报价浮动率  $L = (1 - 900 / 1000) \times 100\% = 10\%$ 。

38. 【答案】B

【解析】总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算。

39. 【答案】D

【解析】实物量法中收集编制施工图预算的编制依据包括：预算定额或企业定额，取费标准，当时当地人工、材料、施工机具市场价格等。

40. 【答案】D

【解析】承包人应在每个计量周期到期后向发包人提交已完工程进度款支付申请一式四



份，详细说明此周期认为有权得到的款额，包括分包人已完工程的价款。支付申请的内容包括：

- (1) 累计已完成的合同价款。
- (2) 累计已实际支付的合同价款。
- (3) 本周期合计完成的合同价款。其中包括：①本周期已完成单价项目的金额；②本周期应支付的总价项目的金额；③本周期已完成的计日工价款；④本周期应支付的安全文明施工费；⑤本周期应增加的金额。
- (4) 本周期合计应扣减的金额，其中包括：①本周期应扣回的预付款；②本周期应扣减的金额。
- (5) 本周期实际应支付的合同价款。

41. 【答案】A

【解析】每一项工程内容都应根据所选定额的工程量计算规则计算其工程数量，当定额的工程量计算规则与清单的工程量计算规则相一致时，可直接以工程量清单中的工程量作为工程内容的工程数量。当采用清单单位含量计算人工费、材料费、施工机具使用费时，还需要计算每一计量单位的清单项目所分摊的工程内容的工程数量，即清单单位含量。

42. 【答案】D

【解析】利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：①建设工程已实际交付的，为交付之日；②建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；③建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

43. 【答案】C

【解析】确定管理费率和利润率是一个多目标决策过程。一般最简单的也是最客观的方式是模糊综合评价法。计算风险费率可以运用模糊综合评价法和层次分析法等进行计算。

44. 【答案】A

【解析】工程计价信息通常分为三类，即价格信息、工程造价指数和工程造价指标。其中，价格信息包括各种建筑材料、装修材料、安装材料、人工工资、施工机具等的最新市场价格。这些信息是比较初级的，一般没有经过系统的加工处理，也可以称其为数据。

45. 【答案】A

【解析】由原设计原因造成的，由设计单位负责重新绘制；由施工原因造成的，由承包人负责重新绘制；由其他原因造成的，由建设单位自行绘制或委托设计单位绘制。承包人负责在新图上加盖“竣工图”标志，并附以有关记录和说明，作为竣工图。

46. 【答案】B

【解析】选项 A，为了保护环境而建设的附属辅助工程，只要全部建成，正式验收交付

使用后就要计入新增固定资产价值；选项 C，达到固定资产标准不需要安装的设备、工器具，应在交付使用后计入新增固定资产价值；选项 D，分期分批交付生产或使用的工程，应分期分批计算新增固定资产价值。

47. 【答案】A

【解析】总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，在计算时可参考以下标准：（1）招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的 1.5% 计算；（2）招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合服务时，根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求，按分包的专业工程估算造价的 3%~5% 计算；（3）招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的 1% 计算。

48. 【答案】A

【解析】建设项目竣工决算包括从筹集到竣工投产全过程的全部实际费用，即包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费用及预备费等费用。

49. 【答案】A

【解析】由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。

50. 【答案】D

【解析】编制工程竣工决算应具备下列条件：

- （1）经批准的初步设计所确定的工程内容已完成；
- （2）单项工程或建设项目竣工结算已完成；
- （3）收尾工程投资和预留费用不超过规定的比例；
- （4）涉及法律诉讼、工程质量纠纷的事项已处理完毕；
- （5）其他影响工程竣工决算编制的重大问题已解决。

51. 【答案】D

【解析】承包人应根据办理的竣工结算文件，向发包人提交竣工结算款支付申请。该申请包括下列内容：

- （1）竣工结算合同价款总额；
- （2）累计已实际支付的合同价款；
- （3）应扣留的质量保证金；
- （4）实际应支付的竣工结算款金额。

52. 【答案】C

【解析】承包人实施计划，包括概述、总体实施方案、项目实施要点、项目管理要点等。

53. 【答案】D

【解析】出国期间的总费用包括出国准备到回国修整结束后的全部费用。主要包括：①国内工资，包括标准工资、附加工资和补贴；②派出工人的企业收取的管理费；③服装费、卧具及住房费；④国内、国际差旅费；⑤国外津贴费和伙食费；⑥奖金及加班费；

⑦福利费；⑧工资预涨费，按我国工资现行规定计算，工期较短的工程可不考虑；⑨保险费，按当地工人保险费标准计算。

54. 【答案】B

【解析】承包人应在每个计量周期到期后向发包人提交已完工程进度款支付申请一式四份，详细说明此周期认为有权得到的款额，包括分包人已完工程的价款。进度款的支付比例按照合同约定，按期中结算价款总额计算，不低于60%，不高于90%。则此工程发包人应至少支付承包人进度款：

$200 \times 60\% = 120$ （万元）。

55. 【答案】B

【解析】在基本建设项目竣工财务决算表中：

(1) 资金占用包括基本建设支出（交付使用资产、在建工程、待核销基建支出、转出投资）、货币资金合计、预付及应收款合计、固定资产合计。

(2) 资金来源包括基建拨款（中央财政资金、地方财政资金）、部门自筹资金（非负债性资金）、项目资本、项目资本公积、基建借款（企业债券资金）、待冲基建支出、应付款合计、未交款合计。

56. 【答案】C

【解析】所谓最终结清，是指合同约定的缺陷责任期终止后，承包人已按合同规定完成全部剩余工作且质量合格的，发包人与承包人结清全部剩余款项的活动。

57. 【答案】A

【解析】承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间，出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目的工程造价增减变化的，发承包双方应当按照实际施工的项目特征，重新确定相应工程量清单项目的综合单价，调整合同价款。

58. 【答案】A

【解析】当进行资格预审时，招标文件中应包括投标邀请书，该邀请书可代替资格预审通过通知书，以明确投标人已具备了在某具体项目某具体标段的投标资格，其他内容包括招标文件的获取、投标文件的递交等。

59. 【答案】A

【解析】判断造成拖期的哪一种原天是最先发生的，确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。

60. 【答案】B

【解析】世界银行要求，贷款项目中心以国际竞争性方式采购的货物和工程，借款人必须准备并交世界银行一份总采购公告。

## 二、多项选择题

61. 【答案】ABCE

【解析】在工程量清单的应用程序中，施工阶段承发包双方的主要工作包括工程计量、工程价款支付、合同价款调整以及工程结算。

62. 【答案】ABDE

【解析】措施项目清单的编制依据主要有：

- (1) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点；
- (2) 常规施工方案；
- (3) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
- (4) 拟定的招标文件；
- (5) 建设工程设计文件及相关资料。

63. 【答案】BCE

【解析】应纳消费税税额 = (到岸价格 × 人民币外汇汇率 + 关税) / (1 - 消费税税率) × 消费税税率，到岸价 = 离岸价格 + 国际运费 + 运输保险费，其中，消费税是价内税。因此，消费税的计算基数中通常应该包括离岸价、国际运费以及消费税。

64. 【答案】ADE

【解析】成井费用包括：

- 1) 准备钻孔机械、埋设护筒、钻机就位，泥浆制作、固壁，成孔、出渣、清孔等费用；
- 2) 对接上、下井管（滤管），焊接，安防，下滤料，洗井，连接试抽等费用。

65. 【答案】AE

【解析】为保证预算定额的质量，充分发挥预算定额的作用，实际使用简便，在编制工作中应遵循以下原则：（1）按社会平均水平确定预算定额的原则；（2）简明适用的原则。

66. 【答案】ACE

【解析】规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定施工单位必须缴纳或计取，应计入建筑安装工程造价的费用。主要包括社会保险费、住房公积金。

（1）社会保险费。包括：①养老保险费，②失业保险费，③医疗保险费，④工伤保险费，⑤生育保险费。

（2）住房公积金。

67. 【答案】CD

【解析】在工程竣工阶段，基于BIM的结算管理不但提高工程量计算的效率和准确性，对于结算资料的完备性和规范性还具有很大的作用。在造价管理过程中，BIM数据库也不断修改完善，模型相关的合同、设计变更、现场签证、计量支付、材料管理等信息也不断录入与更新，到竣工结算时，其信息量已完全可以表达工程实体。BIM的准确性和

过程记录完备性有助于提高结算效率,同时可以随时查看变更前后的模型进行对比分析,避免结算时描述不清,从而加快结算和审核速度。

68. 【答案】ABE

【解析】建筑设计阶段影响工程造价的主要因素包括:(1)平面形状;(2)流通空间;(3)空间组合;(4)建筑物的体积与面积;(5)建筑结构;(6)柱网布置。

69. 【答案】ABCD

【解析】投标人取得招标文件后,为保证工程量清单报价的合理性,应对投标人须知、合同条件、技术规范、图纸和工程量清单等重点内容进行分析,深刻而正确地理解招标文件和业主的意图。

70. 【答案】ABC

【解析】当一般纳税人采用一般计税方法时,企业管理费中需要扣除增值税进项税额的是办公费、固定资产使用费、工具用具使用费、检验试验费。

71. 【答案】BCE

【解析】施工图预算对施工企业的作用:

(1)施工图预算是建筑施工企业投标报价的基础。(2)施工图预算是建筑工程预算包干的依据和签订施工合同的主要内容。(3)施工图预算是施工企业安排调配施工力量、组织材料供应的依据。(4)施工图预算是施工企业控制工程成本的依据。

72. 【答案】BD

【解析】辅助用工包含机械土方工程配合用工、材料加工、电焊点火用工,选项B、D正确。选项A、C、E均属于人工幅度差。

73. 【答案】ABCE

【解析】本周期合计完成的合同价款,其中包括:①本周期已完成单价项目的金额;②本周期应支付的总价项目的金额;③本周期已完成的计日工价款;④本周期应支付的安全文明施工费;⑤本周期应增加的金额。

74. 【答案】ABDE

【解析】工程竣工造价对比分析是与竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图并列的竣工决算的组成部分,选项C错误。

75. 【答案】ACE

【解析】索赔费用的计算应以赔偿实际损失为原则,包括直接损失和间接损失。索赔费用的计算方法通常有三种,即实际费用法、总费用法和修正的总费用法。

76. 【答案】BCD

【解析】承包人非法转包、违法分包建设工程或者没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效。

77. 【答案】ADE

【解析】施工中发现文物、古迹：可以获得工期、费用补偿，故选项 B 错误；  
工程移交后因发包人原因出现新的缺陷或损坏的修复：可获得费用、利润补偿，故选项 C 错误。

78. 【答案】AD

【解析】工程竣工结算文件经发承包双方签字确认的，应当作为工程结算的依据，未经对方同意，另一方不得就已生效的竣工结算文件委托工程造价咨询企业重复审核。发包人应当按照竣工结算文件及时支付竣工结算款。竣工结算文件应当由发包人报工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。

79. 【答案】BD

【解析】工程竣工结算文件编制依据有建设工程工程量清单计价规范、工程合同、发承包双方实施过程中已确认的工程量及其结算的合同价款、发承包双方实施过程中已确认调整后追加（减）的合同价款、建设工程设计文件及相关资料、投标文件；选项 A 说法错误；

暂列金额应减去工程价款调整（包括索赔、现场签证）金额计算，如有余额归发包人，选项 C 说法错误；

发承包双方在合同工程实施过程中已经确认的工程计量结果和合同价款，在竣工结算办理中应直接进入结算，故选项 E 说法错误。

80. 【答案】ACDE

【解析】承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或总价，报发包人确认后调整。